

Администрация Ягодновского сельского поселения
Ольховского муниципального района Волгоградской области



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЯГОДНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОЛЬХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

с. Ольховка

2024 год

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
Положение о территориальном планировании		
Текстовая часть		
1	Том I. Положение о территориальном планировании	-
Графическая часть		
1	Карта функциональных зон Ягодновского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области	М 1:25000
2	Карта функциональных зон Ягодновского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области (Фрагмент территории в отношении с. Ягодное и с. Новороссийское)	М 1:5000
3	Карта границ населенных пунктов входящих в состав Ягодновского сельского поселения	М 1:25000
4	Карта границ населенных пунктов входящих в состав Ягодновского сельского поселения (Фрагмент территории в отношении с. Ягодное и с. Новороссийское)	М 1:5000
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района Ягодновского сельского поселения Карта планируемого размещения объектов федерального и регионального значения	М 1:25000
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района Ягодновского сельского поселения (Фрагмент территории в отношении с. Ягодное и с. Новороссийское)	М 1:5000
Материалы по обоснованию проекта		
Текстовая часть		
1	Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана	-
Графическая часть		
1	Карта существующего состояния и ограничений использования территории Ягодновского сельского поселения	М 1:25000
2	Карта существующего состояния и ограничений использования территории Ягодновского сельского поселения (Фрагмент территории в отношении с. Ягодное и с. Новороссийское)	М 1:5000
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:25000
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Фрагмент территории в отношении с. Ягодное и с. Новороссийское)	М 1:5000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
РАЗДЕЛ 1. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ЯГОДНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОЛЬХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	8
ГЛАВА 1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	9
1.1 Описание положения Ягодновского сельского поселения в структуре расселения Ольховского муниципального района Волгоградской области.....	9
1.2 Существующая планировочная организация	9
ГЛАВА 2. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	10
2.1 Климат	10
2.2 Рельеф.....	11
2.3 Гидрологическая характеристика. Обеспеченность поверхностными водами	11
2.4 Почвенный покров и растительность	11
2.5 Минерально-сырьевые ресурсы	13
2.6 Лесной фонд.....	13
2.7 Оценка инженерно-геологических условий	13
2.8 Оценка природно-ресурсного потенциала в части градостроительного развития территории Ягодновского сельского поселения	14
ГЛАВА 3. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	15
3.1 Экологическое состояние территории	15
3.2 Санитарная очистка территории.....	16
3.3 Зоны с особыми условиями использования территории	16
ГЛАВА 4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ	37
4.1 Существующая демографическая ситуация	37
4.2 Рынок труда и перспективы его развития.....	38
4.3 Демографический прогноз	38
ГЛАВА 5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	43
5.1 Существующее состояние	43
5.2 Развитие жилищного строительства.....	43
ГЛАВА 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	45
6.1 Расчет обеспеченности учреждениями обслуживания	45
6.2 Современное состояние. Проблемы развития	45
6.3 Система социального и культурно-досугового обслуживания Ягодновское сельского поселения	47
6.3.1 Образование	47
6.3.2 Физическая культура и спорт.....	47
6.3.3 Учреждения культуры и искусства	47

6.3.4 Учреждения здравоохранения.....	48
6.4 Потребительский рынок	49
6.5 Обеспечение ритуального обслуживания	49
ГЛАВА 7. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА	50
ГЛАВА 8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	51
8.1 Существующее состояние	51
8.2 Развитие транспортного обеспечения	51
ГЛАВА 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	54
9.1 Водоснабжение.....	54
9.2 Водоотведение.....	54
9.3 Теплоснабжение	54
9.4 Газоснабжение.....	54
9.5 Электроснабжение	54
ГЛАВА 10. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	55
10.1 Особо охраняемые природные территории	55
10.2 Объекты историко-культурного наследия.....	55
РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	56
ГЛАВА 1. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	56
1.1 Swot-анализ.....	56
1.2 Приоритетные направления социально-экономического развития Ягодновского сельского поселения.....	57
ГЛАВА 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ.....	60
2.1 Предложения по функциональному зонированию территории.....	60
2.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	61
ГЛАВА 3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	64
3.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	66
3.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	69
3.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	74
3.4 Мероприятия по защите территории и населения от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	75
3.5 Мероприятия по гражданской обороне.....	80

РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЯГОДНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	82
РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ	83
4.1. Сведения о ранее установленных границах населенных пунктов.....	83
4.2. Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта или исключаемые из границ.....	83
Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Ягодновского сельского поселения.....	84

ВВЕДЕНИЕ

Проект Генерального плана Ягодновского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации МУ "Ольховское БТИ" (с. Ольховка) и является внесением изменений в Генеральный план (актуализированным вариантом Генерального плана) Ягодновского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области, утвержденного Решением сельского совета депутатов Ягодновского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области от 17 декабря 2015 г. №17/20.

Проект Генерального плана Ягодновского сельского поселения содержит Положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон и карту границ населенных пунктов, входящих в состав Ягодновского сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовлены материалы по обоснованию Генерального плана Ягодновского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области, состоящие из материалов в текстовой форме и материалов в виде карт.

Границы зон с особыми условиями использования территории на картах и в текстовой части отображены при наличии и в соответствии с нормативными документами, их устанавливающими.

Разработка Генерального плана Ягодновского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области (далее – генплан) осуществлена на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Волгоградской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития Ольховского муниципального района с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Волгоградской области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Подготовка Генерального плана осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Схеме территориального планирования Волгоградской области, Схеме территориального планирования Ольховского муниципального района, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Материалы Генерального плана Ягодновского сельского поселения Ольховского муниципального района разработаны на основе:

- анализа материалов, предоставленных структурными подразделениями администрации Ольховского муниципального района и администрацией Ягодновского сельского поселения, структурными подразделениями Администрации Волгоградской области;
- Схемы территориального планирования Волгоградской области до 2030 года;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области;
- местных нормативов градостроительного проектирования Ольховского муниципального района;
- местных нормативов градостроительного проектирования Ягодновского сельского поселения Ольховского муниципального района;
- Схемы территориального планирования Ольховского муниципального района;
- информационно-аналитических материалов паспорта муниципального образования Ягодновского сельского поселения Ольховского муниципального района.

РАЗДЕЛ 1. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ЯГОДНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОЛЬХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Комплексная оценка территории выполнена на основании анализа комплекса природных и антропогенных факторов с целью выявления потенциальных возможностей, степени пригодности территории сельского поселения для различных видов хозяйственной деятельности (градостроительной, сельскохозяйственной, рекреационной, природоохранной и другой).

В Проекте в соответствующих разделах выполнен системный планировочный анализ территории сельского поселения по следующим факторам:

- инженерно-геологические условия;
- условия водообеспеченности территории;
- современное градостроительное состояние территории, включающее оценку по транспортной, инженерной обеспеченности, а также историко-культурному наследию;
- лесные ресурсы;
- оценка сельскохозяйственных земель;
- анализ особо охраняемых природных территорий;
- экологическая оценка территории.

При выполнении данного раздела выявлены территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – территории распространения полезных ископаемых, особо охраняемых природных территорий, санитарно-защитных зон; охранных зон инженерных коммуникаций, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос; зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, охранных зон транспортных коммуникаций, зон охраняемых объектов, зон подтопления, территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством.

ГЛАВА 1. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Описание положения Ягодновского сельского поселения в структуре расселения Ольховского муниципального района Волгоградской области

Ягодновского сельского поселения расположено в восточной части Ольховского муниципального района Волгоградской области, граничит с Липовским сельским поселением, Зензеватским сельским поселением, Ольховским сельским поселением, Гусевским сельским поселением, Саломатинским сельским поселением Камышинского муниципального района, Таловским сельским поселением Камышинского муниципального района.

Общая площадь территории Ягодновского сельского поселения составляет 31 108 га.

В соответствии с Законом Волгоградской области от 24 декабря 2004 г. № 978-ОД "Об установлении границ и наделении статусом Ольховского района и муниципальных образований в его составе" в Ольховском муниципальном районе сформировано 13 сельских поселений, в состав Ягодновского сельского поселения входят населенные пункты: село Ягодное, село Новороссийское.

Все населенные пункты Ягодновского сельского поселения Ольховского муниципального района расположены в зоне обеспеченности автомобильными дорогами местного значения. Транспортные связи центра сельского поселения – село Ягодное и всех населенных пунктов на территории Ольховского муниципального района осуществляется по системе автомобильных дорог местного, а также регионального или межмуниципального значения.

На 01.01.2023 г. численность населения Ягодновского сельского поселения Ольховского муниципального района составляет 492 человек.

1.2 Существующая планировочная организация

Система расселения Ягодновского сельского поселения представлена 2 населенными пунктами: село Ягодное – центр поселения, село Новороссийское.

Общая площадь земель населенных пунктов, входящих в сельского поселения представлена в таблице 2.1

№	Наименование населенного пункта	Площадь, га
1	село Ягодное	247
2	село Новороссийское	31
ИТОГО:		278

ГЛАВА 2. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

2.1 Климат

Климат территории Ягодновского сельского поселения, как и всего Ольховского муниципального района, характеризуется как умеренно - континентальный засушливый, с продолжительным и жарким летом, холодной и неустойчивой зимой. Среднегодовая температура воздуха изменяется в пределах от 5,2...5,5°C до 8,0...8,3°C.

Самым тёплым месяцем года является июль. Средняя температура этого месяца 21-22°C. Средняя сумма активных температур летнего периода составляет 2800°C. Абсолютный максимум температуры достигает 40...42°C. При такой высокой температуре приземного слоя воздуха поверхность почвы нагревается до 50...55°C.

Наиболее холодным месяцем года является январь. Среднемесячная температура этого месяца составляет около -11...-11,8°C. Абсолютный минимум характерен для января или февраля, когда температура опускается до -35...-40°C. Среднегодовое количество осадков составляет 480—450 мм. Относительная влажность воздуха за вегетационный период – 41%, а среднегодовая - 57%. Среднее количество дней с суховеями за год 60-100. Продолжительность безморозного периода 164 дня.

Среднемесячная температура этого месяца составляет около -11...-11,8°C. Абсолютный минимум характерен для января или февраля, когда температура опускается до -35...-40°C. Среднегодовое количество осадков составляет 480—450 мм. Относительная влажность воздуха за вегетационный период – 41%, а среднегодовая - 57%. Среднее количество дней с суховеями за год 60-100. Продолжительность безморозного периода 164 дня.

Лето начинается в начале мая, оно жаркое, сухое. Максимальные температуры достигают 40-45°C, часты суховеи. Насчитывается 60-70 дней, когда относительная влажность воздуха понижается до 30%. Осень короткая, наступает во второй декаде сентября, осадки выпадают во второй половине осени.

Климатические условия для проживания населения благоприятны и отличаются наиболее устойчивой ясной, продолжительной и малоснежной зимой и жарким продолжительным летом.

По агроклиматическому районированию район является благоприятным для сельскохозяйственного производства: земледелия, производства зерна, кормопроизводства, бахчеводства, садоводства и животноводства.

Рассматриваемая территория расположена в зоне полупустынь. Неравномерность произрастания травяного покрова связана с особенностями рельефа местности, а отсюда с неравномерностью увлажнения.

2.2 Рельеф

Территория Ягодновского сельского поселения расположена на юго-восточных отрогах Приволжской возвышенности и представляет собой волнистую равнину, рассеченную балками на ряд водоразделов.

Полезные ископаемые Ягодновского сельского поселения представлены следующими: строительные камни, строительные глины, строительные пески.

В целом природные ресурсы сельского поселения характеризуются высокой степенью освоенности.

Анализ экологической обстановки в сельском поселении позволяет сделать вывод о том, что состояние природной среды является относительно благополучным. Экологическая напряженность в поселении относительно невысока. В настоящее время рельеф территории застройки значительно изменен хозяйственной деятельностью человека.

2.3. Гидрологическая характеристика. Обеспеченность поверхностными водами

Самой крупной рекой на территории муниципального образования является р. Иловля.

На территории Ягодновского сельского поселения водный фонд представлен в виде прудов, самый крупный из которых, является пруд Таловский (пересыхающий летом приток р. Зензеватка), расположенный в селе Ягодное.

2.4. Почвенный покров и растительность

Геологическое строение территории играет важную роль в формировании рельефа, почвенного покрова и растительности.

В растительном покрове господствуют дерновинные злаки - ковыли: красивейший, опушеннолистный, перистый, украинский, Залесского, узколистый, Лессинга, или ковылок. Широко представлены и другие злаки: корневищные - пырей ползучий, мятлик узколистый, костры - степной, безостый, а также осоки - узколистая, приземистая, черноколосковая.

По долинам рек и балкам сформировались комплексы пойменных и байрачных лесов из дуба черешчатого, или обыкновенного, липы мелколистной, вяза гладкого, ясеня обыкновенного, клёна остролистного и

татарского, боярышника кроваво-красного и др., которые на южной экспозиции могут уступать место зарослям тёрна, миндаля низкого, вишни степной, карагання кустарникового, раkitника русского, таволжанки, или спиреи зверобоелистной, шиповника коричневого и других кустарников с примесью дикой груши и яблони лесной.

В травяном покрове лесов преобладает сныть обыкновенная, характерны шалфей дуб-равный, чина лесная, купальница европейская, сочевичник весенний, медуница неясная, марьянник дубравный. Часто нагорные дубравы вследствие вырубок и пастбы скота замещены молодыми, часто порослевыми низкополотными насаждениями невысокой производительности.

Ольховский район расположен в пределах каштановой почвенной зоны. Долина Иловли с пойменными почвами делит район на две части: западную - с подзоной тёмно-каштановых почв, и восточную - с собственно каштановыми почвами. Пойменные почвы образованы наносами реки Иловли и имеют сложное строение. После ежегодного половодья на них отлагается ил, богатый питательными веществами. Тёмно-каштановые почвы сходны с южными черноземами, но содержат меньше гумуса (2,5-3,5%). Мощность гумусового горизонта достигает 28-42 см. Механический состав в основном тяжело- и среднесуглинистый. Эти почвы обладают довольно высоким плодородием. Каштановые почвы более светлые, содержат 2,0-2,8% гумуса и имеют в своём составе более 5%, т.е. являются солонцеватыми. Механический состав этих почв преимущественно тяжело- и среднесуглинистый, «лёгкие» (песчаные и супесчаные) почвы занимают 22 тыс. га сельскохозяйственных (с/х) угодий - 8%. Плодородие этих почв ниже, чем у тёмно-каштановых, но в условиях хорошего увлажнения на них можно получать неплохие урожаи.

Район прежде всего агропромышленный, и основу его экономического потенциала составляет сельское хозяйство. Сельскохозяйственное производство района специализируется на зерновом хозяйстве. Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 17,9 тыс. га, в том числе пашни - 13,3 тыс. га. В хозяйствах района идёт работа планового сортообновления, производятся посевы для питомников размножения суперэлиты и элиты сельскохозяйственных культур. Основная продукция растениеводства - зерно, подсолнечник, овощи.

Ольховский район по природно-сельскохозяйственному районированию относится к сухостепной зоне, Манычско-Донской провинции, центральному солонцевато-каштановому району, выше среднего обеспеченному теплом, очень засушливому, средней биологической продуктивности.

Сильное изменение качественных показателей продуктивности сельскохозяйственных территорий, активные процессы дегумификации. Происходит это в результате производственной деятельности, связанной с нерациональным использованием земельных угодий и выпаса скота.

2.5. Минерально-сырьевые ресурсы

В пределах территории поселения месторождения углеводородного сырья, месторождения твердых полезных ископаемых и подземных вод отсутствуют.

2.6. Лесной фонд

На территории Ягодновского сельского поселения Ольховского муниципального района расположены земли лесного фонда Ольховского лесничества, Ольховского сельского участкового лесничества и Ольховского участкового лесничества.

Сведения о границах Ольховского лесничества Волгоградской области внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 34:00-15.14).

2.7. Оценка инженерно-геологических условий

Территория Ольховского района сложена аллювиальными верхнечетвертичными отложениями второй пойменной террасы реки Волга, представлена песками, супесями, суглинками и глинами. Грунтовые воды до глубины 12-15 м не встречены.

Грунты до глубины 5,5-6,0 м обладают просадочными свойствами. Грунтовые условия территории относятся к I типу по просадочности. Промерзание грунтов до 1,3 м. По удельным сопротивлениям грунты на глубине 1,5-2,0 м обладают средней и высокой степенью коррозионности.

Из современных геологических процессов наиболее динамичным представляется делювиальный снос, который приводит к образованию ложбин и оврагов на склоне второй надпойменной террасы. Для предотвращения негативной деятельности этого процесса, необходимо закрепления древесной и кустарниковой растительностью бровки и бортов террасы

2.8. Оценка природно-ресурсного потенциала в части градостроительного развития территории Ягодновского сельского поселения

При анализе информации, изложенной в Главе 2 «Природно-ресурсный потенциал», были сделаны следующие выводы:

1. В части использования территориальных ресурсов, с учетом ограничений по экологическим, санитарным и природным факторам, данную территорию можно охарактеризовать как благоприятную в целом.

2. В части выявления наиболее благоприятных для проживания территорий, климат проектной территории можно характеризовать как удовлетворительный. Сочетания метеорологических параметров (среднемесячная температура самого холодного и самого жаркого месяца года, среднегодовая скорость ветра, относительная влажность воздуха, слабые перепады давления) определяют удовлетворительные условия для здоровья людей и проживания.

3. В части сырьевого и экономического потенциала территорию поселения можно охарактеризовать как инвестиционно-привлекательной. Агроклиматические условия территории Ягодновского сельского поселения благоприятны для сельскохозяйственного освоения. Ограничения для развития животноводства на данной территории отсутствуют.

4. В части приоритетных направлений социально-экономического развития, исходя из природно-ресурсного потенциала территории, можно выделить сельское хозяйство и нефтегазодобывающую отрасль.

ГЛАВА 3. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Экологическое состояние территории

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ (ЗВ), поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

Промышленные предприятия на территории проектирования отсутствуют. По территории Ягодновского сельского поселения проходит сеть магистральных газопроводов, которые наравне с промышленностью оказывают значительное негативное воздействие на состояние окружающей среды.

По сведениям Государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия в Волгоградской области в 2020 году» в Ольховском муниципальном районе в 2020 году показатели обеспеченности населения Волгоградской области доброкачественной питьевой из систем централизованного водоснабжения, составил 83,3%, городского населения – 96,1%.

Основными причинами неудовлетворительного качества питьевой воды являются:

- факторы природного характера (повышенное содержание в воде водоносных горизонтов соединений железа, марганца, сухого остатка, жесткости и другого);
- увеличивающееся антропогенное загрязнение поверхностных и подземных вод;
- отсутствие или ненадлежащее состояние зон санитарной охраны водоисточников;
- использование устаревших технологических решений водоподготовки в условиях ухудшения качества воды;
- низкое санитарно-техническое состояние существующих водопроводных сетей и сооружений.

3.2 Санитарная очистка территории

Обращение с отходами, образующимися на территории Ягодновского сельского поселения Ольховского муниципального района, осуществляется в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Волгоградской области.

3.3 Зоны с особыми условиями использования территории

Одним из основных мероприятий по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки планируемой территории является установление зон с особыми условиями использования территорий. Наличие тех или иных зон определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых зависит планировочная структура и условия развития жилых территорий.

Зонами с особыми условиями использования территорий в границах планируемой территории являются санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы, охранные зоны инженерных коммуникаций (электроснабжения, газоснабжения и теплоснабжения), придорожные полосы, зоны охраняемых объектов, охранные зоны железнодорожных путей, зоны затопления и подтопления, месторождения полезных ископаемых, охранные зоны особо охраняемых территорий, охранный зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды.

Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (сани-тарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее – объекты), в случае формирования за контурами объектов химического,

физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на проектируемой территории объекты, оказывающие негативное воздействие на атмосферный воздух, относятся к I, II, III, IV, V классам опасности.

В таблице 3.1 представлен перечень объектов, от которых устанавливается ориентировочная (нормативная) санитарно-защитная зона в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», а также в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в части, не противоречащей постановлению Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

Таблица 3.1

Характеристика санитарно-защитных зон объектов

№	Наименование предприятий, сооружений и иных объектов	Вид деятельности	Санитарно-защитная зона, м/класс предприятия по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1	2	3	4
1	Здание машинно-тракторной мастерской	Машинно-тракторная мастерская	50/V
2	Производственная база	Производственная база	50/V
3	Машинный двор	Машинный двор	50/V
4	Нефтебаза	Хранение нефти и нефтепродуктов	100/IV
5	Кладбище	Погребение умерших	50/V

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования

земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу указанного постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, предусмотренных пунктом 14 Правил, утвержденных указанным постановлением, в срок не более одного года со дня вступления в силу настоящего постановления.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

К причинам несоответствия качества питьевой воды централизованной системы водоснабжения нормативным требованиям относятся природообусловленные концентрации элементов в воде водоисточников, существующая несовершенная система очистных сооружений водопроводов, либо их полное отсутствие, а также, вторичное загрязнение воды в водопроводных сетях из-за неудовлетворительного санитарно-технического состояния.

Условием для обеспечения населения качественной питьевой водой является расчет ЗСО I, II, III пояса источников водоснабжения и разработка мероприятий по поддержанию экологического режима в этих зонах согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также выполнение требований

СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и 2.1.4.1175-02 «Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения, санитарная охрана источников».

По сведениям Государственного доклада «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Волгоградской области в 2020 году», в Ольховского муниципальном районе 15,2 % источников питьевого водоснабжения не имеют ЗСО.

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», на территории зон санитарной охраны источников водоснабжения должны осуществляться следующие охранные мероприятия.

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения

Мероприятия по первому поясу

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном

согласовании с центром государственного санитар-но-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем пункте, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СП 31.13330. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Чрезвычайно важным мероприятием по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительно-го мира.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии со статьей 65 «Водного кодекса Российской Федерации» (ВК РФ). В границах водоохранных зон (ВОЗ) устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны озер площадью более 0,5 км² устанавливается в размере 50 м (статья 65 ВК РФ).

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них (статья 6 ВК РФ).

Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос рек Ягодновского сельского поселения приведена в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос рек Ягодновского сельского поселения

№	Название	Общая протяженность, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	2	3	4	5	6
1	пруд Кисличкин	-	50	-	-
2	пруд Таловский	-	50	-	-
3	пруд Нижний	-	50	-	-
4	пруд Щелканов	-	50	-	-

Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос представлены в таблице 3.3.

Таблица 3.3

Регламенты использования территории водоохранных, прибрежных защитных и береговых полос

№	Наименование зон	Запрещается	Допускается
1	2	3	4
1	Береговая полоса (5 м и 20 м – статья 6 ВК РФ)	Перекрыывать доступ к водному объекту (полоса шириной 20 м вдоль рек и прудов предназначена для общего пользования)	Использовать для общего пользования: передвижение и пребывание около водного объекта, для спортивного и любительского рыболовства, причаливания плавательных средств
2	Прибрежная защитная полоса (30-50 м в зависимости от уклона берега),	- Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,	- Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и

водоохранная зона		отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; - Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - Размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - Размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - Сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на	иных объектов при условии оборудования та-ких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов; - движение транспорта по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие
--------------------------	--	--	--

		основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах») Дополнительно к указанным ограничениям для прибрежных защитных полос запрещается: - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	
--	--	--	--

В соответствии с пунктом 16 статья 65 ВК РФ в границах водоохранных зон допускаются эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Охранные зоны для линий электропередачи устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии, приведенном в таблице 3.4.

Таблица 3.4

Охранные зоны воздушных линий электропередачи

№	Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	2	3
	до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и так далее, охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
2	1-20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
3	35	15
4	110	20
5	150, 220	25
6	300, 500, +/- 400	30
7	750, +/- 750	40
8	1150	55

б) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранные зоны газораспределительных сетей

Для газопроводов устанавливаются следующие охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода и пр.

Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется (постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»).

Правила действуют на всей территории РФ и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным выше:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранные зоны тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки (Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и Тому подобное;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и так далее;

- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Придорожные полосы

В соответствии со статьей 3 ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории;
- ста метров – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- ста пятидесяти метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Характеристика автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, расположенных на территории Ягодновского сельского поселения представлена в таблице 3.5.

**Характеристика автомобильных дорог регионального или
межмуниципального значения, расположенных на территории Ягодновского
сельского поселения**

№	Идентификацион- ный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км
1	18 ОП РЗ 18А-4	автомобильная дорога "М-6 "Каспий" – Фролово – Ольховка – Липовка – автомобильная дорога 1Р 228 "Сызрань – Саратов – Волгоград"	127,69
2	18 ОП РЗ 18А-4-7	подъезд от автомобильной дороги "М-6 "Каспий" – Фролово – Ольховка – Липовка – автомобильная дорога 1Р 228 "Сызрань – Саратов – Волгоград" к с. Ягодное	0,3

В соответствии со статьей 26 ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Охранная зона железнодорожных путей

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» для железных дорог могут устанавливаться охранные зоны в случае прохождения железнодорожных путей:

а) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

б) в районах подвижных песков;

в) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

г) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, выруб-ка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Решение об установлении охранный зоны принимает Федеральное агентство железнодорожного транспорта, содержащее перечень предполагаемых к установлению запретов и ограничений. К решению прилагается описание местоположения границ охранный зоны.

Вместе с тем в соответствии с Приказом Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» за пределами полосы отвода, где должны быть проведены фитомелиоративные мероприятия, необходимо установить зону охранного назначения, где запрещаются действия, увеличивающие подвижность песков (уничтожение растительности, нарушение почвенного покрова транспортной техникой, выпас скота).

Ширина охранной зоны должна быть:

- не менее 500 метров – в пустынных и полупустынных районах;
- не менее 100 метров – в остальных районах.

Согласно пунктом 8.20 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований.

По территории Ягодновского сельского поселения не проходят железнодорожные линии.

Месторождения полезных ископаемых

В соответствии статьей 25 № 2395-1ФЗ «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды Рос-сии от 13.02.2013 № 53.

Зоны затопления и подтопления

Работы по определению границ зон затопления, подтопления выполняются в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 07 сентября 2019 г. №1171 изменения, которые вносятся в Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. N 360.

Зоны затопления устанавливаются в отношении:

- территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;
- территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;
- территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
- территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
- территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

- территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;
- территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности;
- территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров

Согласно пункту 6 статьи 67.1 Водного кодекса в границах зоны затопления, подтопления запрещается:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления;

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Зоны затопления и подтопления, установленные на территории Ягодновского сельского поселения Ольховского муниципального района приведены в таблице 3.6.

Таблица 3.6

Зоны затопления и подтопления, установленные на территории
Ягодновского сельского поселения

№	Наименование	Реестровый номер
1	2	3
1	Зона затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности территорий, прилегающих к реке Зензеватка в границах с. Ягодное Ольховского муниципального района Волгоградской области	34:22-6.436
2	Сильная зона подтопления при половодьях и паводках территорий в границах с.Ягодное Ольховского района Волгоградской области	34:22-6.707
3	Слабая зона подтопления при половодьях и паводках территорий в границах с.Ягодное Ольховского района Волгоградской области	34:22-6.708
4	Умеренная зона подтопления при половодьях и паводках территорий в границах с.Ягодное Ольховского района Волгоградской области	34:22-6.709

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений об их границах.

Зоны особо охраняемых природных территорий

В соответствии с перечнем особо охраняемых природных территорий регионального значения, утвержденным приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 17.01.2020 № 143-ОД «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения», на территории Ягодновского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения.

ГЛАВА 4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

4.1 Существующая демографическая ситуация

Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, оказывают влияние на изменение численности населения. Именно они характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории. Динамика численности населения, характеристика естественного и механического прироста, половозрастная структура населения по праву считаются важнейшими социально-экономическими показателями развития территории.

В последнее время происходит понижение демографического потенциала не только всего Ольховского района, но и Ягодновского сельского поселения в частности.

Численность населения Ягодновского сельского поселения на 2023 год составила 492 человека (таблица 4.1).

На территории Ягодновского сельского поселения сохраняется общая тенденция уменьшения численности населения, если к 01 января 2014 года численность населения составляла 729 жителей, то к началу 2023 года население уменьшилось на 32 % (на 237 жителей) и составила 492 человек (таблица 4.1).

Таблица 4.1

Динамика численности Ягодновского сельского поселения

(данные на 01 января отчетного года) *

Наименование	на 01.01. 2014 года	на 01.01. 2015 года	на 01.01. 2016 года	на 01.01. 2017 года	на 01.01. 2018 года	на 01.01. 2019 года	на 01.01. 2020 года	на 01.01. 2021 года	на 01.01. 2022 года	на 01.01. 2023 года
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общая численность населения, чел.	729	722	732	734	718	698	671	657	629	492

Анализируя динамику численности населения территории, можно сделать вывод, что в период с 2014 по 2023 год идет тенденция уменьшения численности населения. Основными факторами, вынуждающими людей покидать территорию, являются отсутствие возможности достойного трудоустройства, неудовлетворительная обеспеченность жилищным фондом, отсутствие необходимой социальной инфраструктуры.

4.2 Рынок труда и перспективы его развития

Основным источником обеспечения благосостояния населения Ягодновского сельского поселения поселения может стать развитый рынок приложения труда, предлагающий населению возможность реализации своих профессиональных знаний и навыков и получения материального вознаграждения, соответствующего качеству и количеству затраченного труда.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. К основным показателям, характеризующим состояние рынка труда, относятся: общая численность экономически активного населения, в нем доля занятого в экономике; уровень регистрируемой и общей безработицы; структура занятых по отраслям экономики.

Трудовые ресурсы – экономическая категория, характеризующая население, обладающее физическими и интеллектуальными способностями к трудовой деятельности, т.е. работающая и неработающая, но трудоспособная часть населения.

В состав трудовых ресурсов включаются:

- трудоспособное население в трудоспособном возрасте;
- иностранные трудовые мигранты (иностранцы граждане, временно пребывающие в Российской Федерации и осуществляющие в установленном порядке трудовую деятельность);
- работающие лица старших возрастов (мужчины в возрасте 65 лет и старше, женщины в возрасте 60 лет и старше) и подростки (лица до 16 лет), занятые в экономике.

Численность населения в трудоспособном возрасте включает численность женщин в возрасте 16-59 лет и мужчин в возрасте 16-64 лет, постоянно проживающих на данной территории на начало отчетного года.

4.3 Демографический прогноз

На основе анализа мониторинга численности населения в сельского поселения в целом за последние годы были разработаны позитивный и негативный прогнозы численности населения на период до 2040 года.

Настоящим проектом учитываются все факторы, оказывающие влияние на численность постоянного населения.

Проект принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность реализации правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и дальнейшее улучшение демографической обстановки.

При расчете прогноза произведен анализ действующих документов территориального планирования территории рассмотрения, а именно прогнозируемых в них показателей естественного и механического прироста и ожидаемой при этом численности постоянного населения.

Также произведен анализ действующих документов стратегического социально-экономического планирования Ольховского муниципального района Волгоградской области.

Проектом предлагается прогнозная оценка численности населения на проектируемый период, в том числе расчетный срок – 2040 г. и на первую очередь – до 2027 г.

Рассмотрим два сценария развития Ягодновского сельского поселения: инерционный и сбалансированный.

Инерционный сценарий развития

Инерционный сценарий развития не предполагает существенных изменений в экономическом и социальном развитии региона, социальный сектор будет развиваться исключительно в рамках удовлетворения собственных потребностей населения в объектах обслуживания.

В основу расчета данного варианта прогнозной оценки численности населения заложены демографические тенденции за период 2014-2023 гг.

Прогноз численности населения в соответствии с инерционным вариантом развития представлен в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Прогноз численности населения в соответствии с инерционным вариантом развития

Наименование	Численность населения на 1 января		Среднегодовой прирост / убыль (2014-2023 годы)	Прогноз	
	2014 год	2023 год		2027 год	2040 год
1	2	3	4	5	6
Общая численность населения	729	492	26	388	50

Сбалансированный вариант развития

Методика расчета предусматривает прогноз численности населения в соответствии со сценарием сбалансированного устойчивого развития территории на основе формирования современной производственной базы,

привлечения средних и крупных инвестиционных проектов, формирования комплексной системы развития Ягодновского сельского поселения.

Данный вариант прогноза учитывает среднегодовые отклонения показателей уменьшения численности населения, планируемые инвестиционные проекты как точки привлечения производственных сил, рассматривает динамику численности населения как результат изменения ее составляющих – чисел рождений, смертей и сальдо миграции. Их прогноз осуществляется на основе разработки сценарных переменных. Для рождаемости это показатели среднего возраста матери при рождении ребенка и суммарного коэффициента рождаемости, для смертности – ожидаемой продолжительности жизни при рождении и младенческой смертности. Эти показатели задаются на каждый год прогнозного периода и непосредственно для прогнозных расчетов преобразуются в возрастные коэффициенты рождаемости и смертности. Для миграции в качестве сценарных переменных используются числа прибывших и выбывших. Возрастное распределение мигрантов осуществляется на основе их возрастной структуры за базовый год, которая устанавливается неизменной на весь прогнозный период.

Прогноз численности населения в соответствии со сценарием сбалансированного устойчивого развития представлен в таблице 4.3.

Таблица 4.3

Прогноз численности населения в соответствии со сбалансированным вариантом развития

Наименование	Численность населения на 01 января отчетного года										Прогноз, человек	
	на 01.01. 2014 года	на 01.01. 2015 года	на 01.01. 2016 года	на 01.01. 2017 года	на 01.01. 2018 года	на 01.01. 2019 года	на 01.01. 2020 года	на 01.01. 2021 года	на 01.01. 2022 года	на 01.01. 2023 года	на 01.01. 2027 года	на 01.01. 2040 года
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Общая численность населения, чел.	729	722	732	734	718	698	671	657	629	492	587	284

Таким образом, в соответствии с данными прогнозов, в перспективе до 2040 года численность постоянного населения может как увеличиться, так и упасть. При негативном исходе, общая численность сельского поселения может составить к 2040 году 50 человек, при позитивном – 284. Учитывая все меры, направленные на повышение демографической ситуации в стране, за проектную численность жителей поселения принимается численность,

получившаяся в результате позитивного прогноза на первую очередь – 587 человек, на вторую – 284 человек.

Данный вариант прогноза выбран как основной, показатели прогноза будут учитываться при дальнейших расчетах в Проекте.

Реализация социальной политики направлена на улучшение демографических показателей – повышение рождаемости, снижение показателей смертности, увеличение продолжительности жизни и создание условий для закрепления населения на территории сельского поселения, об этом свидетельствует Закон Волгоградской области № 134-ОД от 28.12.2021 года «О стратегии социально-экономического развития Волгоградской области до 2030 года».

Главной целью Стратегии является создание условий для увеличения продолжительности жизни людей, прироста населения за счет повышения его благосостояния, уменьшения бедности (рост денежных доходов населения, сокращение доли населения с доходами ниже прожиточного минимума) на основе динамичного и устойчивого экономического роста.

Среди приоритетных направлений в сфере демографической политики должны быть следующие:

- улучшение демографической ситуации, преодоление тенденции депопуляции населения, рост уровня рождаемости и снижение уровня смертности;
- повышение уровня жизни населения, увеличение доходов, развитие социальной инфраструктуры, улучшение систем здравоохранения и образования, обеспечение населения доступным жильем (реализация соответствующих приоритетных национальных проектов);
- увеличение экономического потенциала области, развитие промышленного производства, повышение его эффективности и конкурентоспособности; развитие агропромышленного и строительного комплексов; обеспечение экономического роста;
- развитие энергетики, обеспечение энергетической безопасности региона;
- расширение транспортной инфраструктуры: строительство крупных объектов и дорог с твердым покрытием;
- снижение уровня загрязнения окружающей среды, обеспечение экологической безопасности региона.

Необходимым фактором роста численности населения является развитие экономики, обеспечение доступности и качества транспортных услуг для населения, стимулирование предпринимательской и инновационной активности для повышения уровня доходов и качества жизни населения.

Уровень естественного прироста на перспективу во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией муниципального района, сельского поселения, для решения демографических проблем.

Для реализации прогноза были выделены основные задачи Проекта в сфере демографической политики:

1. В области улучшения здоровья и роста продолжительности жизни:

- рост средней продолжительности жизни среди мужчин и женщин;
- снижение масштабов смертности в трудоспособном возрасте;
- развитие и укрепление системы учреждений социального обслуживания.

2. В области повышения рождаемости:

- переориентация системы ценностей на устойчивую, юридически оформленную семью с несколькими детьми;
- повышение адресности выплаты пособий гражданам, имеющим детей;
- обеспечение доступности для всех семей, имеющих детей, услуг детских дошкольных и общеобразовательных учреждений;
- развитие и укрепление системы учреждений социального обслуживания семьи и детей, в рамках которых семьям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, оказывается социальная поддержка.

3. В области трудовой миграции и миграционного прироста населения:

- внедрение системы эффективных рычагов регулирования притока мигрантов, прибывающих на постоянное место жительства;
- создание благоприятных условий проживания для мигрантов;
- развитие механизмов предоставления предприятиями ссуд мигрантам, приобретающим жилье на территории сельского поселения.

ГЛАВА 5. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

5.1 Существующее состояние

Жилищный фонд с.Ягодное складывается из двухквартирных домов и индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Площадь жилого фонда Ягодновское сельского поселения составляет - 11 тыс. кв.м.

Существующие одноэтажные жилые дома имеют малую жилую площадь, что приводит к низкой плотности и застройки.

Основные административные и культурно-бытовые учреждения сосредоточены в центральной части села.

Темпы строительства за последние годы оставались крайне низкими.

В с. Ягодное существуют сети инженерного обеспечения. Жилой фонд обеспечен централизованными системами водоснабжения на 100%, электроснабжения на 100 %, газоснабжения на 73 %, сети канализации нет, дома имеют индивидуальные септики.

Можно сделать следующие выводы:

- основной вид застройки поселения – индивидуальные дома;
- уровень обеспеченности благоустройством в населенных пунктах почти отсутствует по канализации, центральному отоплению, горячему водоснабжению, газоснабжению, что объясняется использованием баллонного газа, и выгребных ям на участках.

Главными проблемами жилого фонда сельского поселения являются:

- низкая обеспеченность инженерной инфраструктурой, в большей части населенных пунктов благоустройство отсутствует. Таким образом, главной задачей в сфере жилищного строительства на перспективу будет обеспечение жилого фонда благоустройством;
- низкая обеспеченность жилой площадью населения.

5.2 Развитие жилищного строительства

Средняя обеспеченность на 1 жителя по поселению 15 кв.м/чел. Стратегией социально-экономического развития Волгоградской области намечено довести этот показатель до 26-27 м² в 2025 году. К расчетному сроку (2038 год) этот показатель должен приблизиться к 30 м². На территории сельского поселения планируется развитие жилищного строительства за счет личных вложений граждан. Федеральными, региональными, местными программами не предусмотрено жилищное строительство.

Решение вопросов по предоставлению земельных участков для жилищного строительства, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, является компетенцией администрации Ольховского муниципального района.

ГЛАВА 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

6.1 Расчет обеспеченности учреждениями обслуживания

При прогнозировании развития социальной инфраструктуры в современных социально-экономических условиях принципиально выделение двух видов объектов:

- социально-значимые виды обслуживания, где государственное регулирование по-прежнему остается значительным: сферы образования, здравоохранения, социального обслуживания, физкультуры и спорта, культуры и искусства;

- виды обслуживания, практически полностью перешедшие или переходящие на рыночные отношения: торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство. Их развитие происходит путем саморегулирования. Важнейшим ограничителем их развития является платежеспособный спрос населения.

6.2 Современное состояние. Проблемы развития

Устойчивый экономический рост и комплексное социально-экономическое развитие сельского поселения должны быть достигнуты через основные цели:

- создание условий для сбалансированного развития экономики поселения;

- создание условий для развития человека и его профессиональной самореализации;

- повышение качества жизни населения сельских населенных пунктов, создание комфортных условий проживания, отдыха и воспитания детей.

Для достижения данных целей, как на среднесрочную, так и на долгосрочную перспективу, на территории сельского поселения необходимо развитие качественной социальной инфраструктуры.

Развитие социальной инфраструктуры предполагает решение ряда задач:

- развитие системы социальной поддержки населения;

- развитие предоставления социальных услуг;

- развитие социальной инфраструктуры, с учетом необходимости оптимизации действующей сети учреждений бюджетной сферы;

- рост качества и доступности услуг образования и здравоохранения;

- развитие спорта, массовой физической культуры и военно-патриотического воспитания во всех населенных пунктах сельского поселения;
- сохранение и развитие культурного потенциала;
- ведение интеллектуальной молодежной политики;
- улучшение жилищных условий населения.

Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

Реализация мероприятий по строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения позволит достичь определенных социальных эффектов:

1. Формирование сбалансированного рынка труда и занятости населения за счет увеличения количества мест приложения труда, снижения уровня безработицы, создания условий для привлечения на территорию поселения квалифицированных кадров.
2. Создание условий для развития таких отраслей как образование, физическая культура и массовый спорт, культура.
3. Улучшение качества жизни населения за счет увеличения уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры.

При планировании размещения новых и при реконструкции существующих объектов социальной инфраструктуры должна быть учтена возможность беспрепятственного доступа инвалидов, а также МГН ко всем объектам, указанным в статье 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ.

6.3 Система социального и культурно-досугового обслуживания Ягодновское сельского поселения

6.3.1 Образование

Система образования Ягодновское сельского поселения представлена в таблице 6.1.

Таблица 6.1.

Общеобразовательные учреждения

№ п.п.	Наименование учреждения	Вместимость по проекту	Количество учащихся
1	МБОУ «Ягодновская СШ» на 200 мест	нд	47
2	МДОУ «Ягодновский детский сад» на 20 мест	нд	20

В связи с важностью вопросов о приведении учебных заведений в соответствие с новыми нормативными требованиями действующего законодательства, необходима реконструкция зданий муниципальных образовательных организаций, реализация которой значительно улучшит условия организации образования детей, развитие системы образования в Ягодновском сельском поселении Ольховского муниципального района.

6.3.2 Физическая культура и спорт

Для общего пользования населения используются: спортивный зал в МБОУ «Ягодновская СШ», детская площадка.

Для улучшения качества физкультурного образования, физической культуры и спорта, необходимо строительство новых комплексных спортивных сооружений, реконструкция и модернизация уже существующих спортивных сооружений и строительство плоскостных сооружений (спортивная площадка, детские спортивные площадки).

6.3.3 Учреждения культуры и искусства

Сфера культуры является неотъемлемой частью жизнедеятельности, одной из важных составляющих социальной инфраструктуры. Ее состояние – один из ярких показателей качества жизни населения.

Сельские учреждения культуры во многом определяют сегодня культурную, духовную жизнь Ягодновское сельского поселения, представляют собой практически единственное место коллективного общения, информационного источника, центра формирования общественного мнения и

проявления коллективной инициативы, а также развития реализации творческих способностей населения.

Характеристики учреждений культуры и искусства представлены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Характеристика учреждений культуры

№	Наименование объекта	Местоположение	Технико-экономические показатели
1	2	3	4
1	Сельский Дом культуры	с. Ольховка, ул. Советская	150 мест

Существующие объекты культурно-досугового (клубного) типа сельского поселения по обеспеченности и доступности соответствуют установленным Правительством нормативам и региональным нормативам градостроительного проектирования и обеспечивают потребности поселения. Существующими государственными и муниципальными программами развития территорий создание новых значимых объектов культуры в поселении также не предусмотрено.

6.3.4 Учреждения здравоохранения

Здоровье населения – одно из основополагающих условий успешной реализации стратегии социально-экономического развития страны. Качество и доступность медицинской помощи существенно влияет на медико-демографические показатели и заболеваемость населения.

Характеристика объектов здравоохранения Ягодновское сельского поселения приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Характеристика объектов здравоохранения

№	Наименование учреждения	Местоположение	Специализация	Форма собственности
1	2	3	4	5
1	ГБУЗ "Ольховская ЦРБ", Ягодное ФАП	. ул. Советская 2а	Первичная медико-санитарная помощь	государственная

6.4 Потребительский рынок

Состояние потребительского рынка и розничной торговли является важным показателем социально-экономического положения сельского поселения, материального благополучия и платежеспособности населения.

Потребительский рынок Ягодновского сельского поселения представлен предприятиями и учреждениями розничной торговли и общественного питания: магазины, палатки и киоски, столовые (находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий), прочие магазины.

Таблица 6.4

Перечень прочих объектов (учреждений) обслуживания

№	Наименование объекта	Адрес объекта
1	2	3
1	Администрация сельсовета	село Ягодное, ул. Советская, 3
2	Объект религиозной организации	село Ягодное, ул. Ленина
3	Отделение почты	Советская улица, 8/2

6.5 Обеспечение ритуального обслуживания

Характеристика территорий ритуального назначения на территории сельского поселения приведена в таблице 6.5.

Таблица 6.5

Характеристика территорий ритуального назначения

№	Наименование объекта	Наименование населенного пункта, на территории которого или вблизи которого расположено кладбище	Категория земель, на которой расположено кладбище
1	2	3	4
1	Кладбище	с. Ягодное	Земли населенных пунктов
2	Кладбище	с. Новороссийское	Земли населенных пунктов

ГЛАВА 7. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

Земли сельскохозяйственного назначения являются основой экономики поселения. В связи с этим важным направлением в производственной деятельности поселения является стимулирование развития малых форм хозяйствования. Поэтому создание инфраструктуры заготовительных и снабженческо-сбытовых объектов, а также производств по переработке сельскохозяйственной продукции, производимой всеми категориями хозяйств, является насущной потребностью сельскохозяйственной отрасли сельского поселения.

Природные условия позволяют развивать: животноводство на естественных выпасах, производство зерновых культур. Агропромышленный комплекс поселения является одним из важнейших секторов экономики поселения. В целях повышения экономической эффективности функционирования растениеводства предусматривается реализация комплекса агротехнических, агрохимических и фитосанитарных мероприятий на основе применения научно-обоснованной системы земледелия, совершенствование структуры посевных площадей сельскохозяйственных культур.

В целях стимулирования развития малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе района продолжится субсидирование за счет средств федерального и областного бюджетов части процентной ставки по кредитам и займам, полученным в кредитных организациях, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, сельскохозяйственными потребительскими кооперативами, а также субсидирование реализуемой продукции животноводства, выращенной в личных подсобных хозяйствах.

ГЛАВА 8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

8.1 Существующее состояние

Цель развития транспортной инфраструктуры в долгосрочной перспективе обозначена как изменение среды жизнедеятельности людей и хозяйствования общества, обеспечивающей содействие экономическому росту, повышению экономической безопасности, а также повышению качества жизни населения и условий хозяйствования за счет развития транспортного комплекса.

Автомобильный транспорт

В пределах сельского поселения проходят дороги регионального или межмуниципального значения и дороги местного значения.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области, утвержденный постановлением администрации Волгоградской области от 24 мая 2010 г. N 231-п расположенных на территории Ягодновского сельского поселения

Таблица 8.1

№	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Техническая категория
1	2	3	4
1	18 ОП РЗ 18А-4	"Р-22 "Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон" – Тамбов – Волгоград – Астрахань" – Фролово – Ольховка – Липовка – автомобильная дорога Р-228 "Сызрань – Саратов – Волгоград"	III, IV

Железнодорожный транспорт

По территории Ягодновского сельского поселения не проходят железнодорожные линии.

8.2 Развитие транспортного обеспечения

Автомобильный транспорт

На основании Муниципальной программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Ягодновского сельского поселения Ольховского района Волгоградской области на период 2017-2034 годы в долгосрочной перспективе предстоит решить следующие задачи:

- обеспечение безопасности, качества и эффективности транспортного обслуживания населения, а также юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность (далее субъекты экономической деятельности) на территории муниципального образования;

- обеспечение доступности объектов транспортной инфраструктуры для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования поселения;

- развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения в передвижении, субъектов экономической деятельности - в перевозке пассажиров и грузов на территории муниципального образования;

- развитие транспортной инфраструктуры, сбалансированное с градостроительной деятельностью в муниципальном образовании;

- обеспечение условий для управления транспортным спросом;

- создание приоритетных условий для обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения по отношению к экономическим результатам хозяйственной деятельности;

- создание приоритетных условий движения транспортных средств общего пользования по отношению к иным транспортным средствам;

- условия для пешеходного и велосипедного передвижения населения;

- эффективность функционирования действующей транспортной инфраструктуры.

Мероприятия для маломобильных групп населения

При подготовке документации по планировке территории и проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;

- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;

- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

Для временного хранения автомобилей открытые автостоянки предусматриваются в общественном административном центре, а также у всех объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, мест отдыха с учетом требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ.

ГЛАВА 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9.1 Водоснабжение

Система водоснабжения села Ягодное - собственность администрации Ягодновского сельского поселения. В систему водоснабжения входят три артезианские скважины глубина 50 м. Существующая мощность скважин - 12,2 тыс. куб.м/год, текущее потребление - 11,2тыс. куб.м/год. Износ сетей и оборудования 90%, требуется реконструкция водозаборных скважин и замена разводящего трубопровода. Генеральным планом изменена граница села с целью включения скважин, водонапорных башен, первых поясов санитарной охраны источников водоснабжения (радиус ЗСО - 30 м) в территорию населенного пункта.

Качество услуг водоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие доставляемого ресурса (воды) соответствующим стандартам и нормативам.

9.2 Водоотведение

В Ягодновском сельском поселении централизованной системы водоотведения нет, дома имеют индивидуальные септики.

9.3 Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение в поселении используется для отопления многоквартирных жилых домов. Население в индивидуальной жилой застройке и в зданиях соцкультбыта населенных пунктов пользуется домовыми газовыми водонагревателями.

9.4 Газоснабжение

Проектная мощность сетей газоснабжения 14,8 тыс. куб.м в год, фактическое потребление - 12,1тыс. куб.м в год.

Источником подачи природного газа в газораспределительные сети поселения является АГРС к с. Ягодное, которая по подземному газопроводу подаёт природный газ к потребителю на территории поселения.

9.5 Электроснабжение

Сети энергоснабжения с. Ягодное -собственность Камышинских сетей ОАО «Волгоградэнергосбыт». Наличие трансформаторных подстанций - 7 шт., мощность от 40 до 160 кВт, проектная суммарная мощность 0,7 млн. кВт/час, фактическое потребление 0,4млн. кВт/час. Обеспеченность населения и объектов обслуживания электроэнергией 100%.

ГЛАВА 10. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

10.1 Особо охраняемые природные территории

В соответствии с перечнем особо охраняемых природных территорий регионального значения, утвержденным приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 17.01.2020 № 143-ОД «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения», на территории Ягодновского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения.

10.2 Объекты историко-культурного наследия

Согласно письму комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, на территории сельского поселения расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ягодное, центр (регистрационный номер № 341711106400005) (установлена Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения с реестровым номером 34:22-6.760);

- «Место казни командира отряда красноармейцев Пищулина Т.С. и помощника командира Травова П.С., погибших в борьбе за власть Советов» по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Ягодное, центр (регистрационный номер № 341510289260005) (установлена Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения с реестровым номером 34:22-6.512);

- «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, с. Новороссийское (регистрационный номер № 341711106350005) (установлена Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения с реестровым номером 34:22-6.715).

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ГЛАВА 1. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1 Swot-анализ

Для более целостного и системного подхода к перспективам развития Ягодновского сельского поселения следует проанализировать и систематизировать сильные и слабые стороны поселения.

Сильные стороны – естественные или созданные преимущества, которые могут способствовать или способствуют развитию.

Слабые стороны – естественные или созданные недостатки, которые могут препятствовать или препятствуют развитию.

Детализированный SWOT - Анализ стратегического развития муниципального образования представлен в таблице 1.1

Таблица 1.1

Сильные стороны	1. Выгодное географическое положение. 2. Расположение нефтегазодобывающих предприятий	1. Хорошее транспортное расположение. 2. Принадлежность территории к числу наиболее освоенных в сельскохозяйственном отношении	Возможности
Слабые стороны	1. Низкая эффективность менеджмента. 2. Отсутствие инновационных технологий	1. Отсутствие квалифицированных кадров из-за низкого уровня оплаты труда. 2. Недостаточное инвестирование в развитие производственной сферы.	Угрозы

В результате детализированного SWOT-анализа определены следующие стратегические цели и задачи.

Цели:

1. Создание благоприятного инвестиционного климата и улучшение условий для ведения бизнеса на территории сельского поселения.

2. Повышение комфортности проживания и создание условий для эффективной занятости населения.

Задачи:

1. Участие в инвестиционных форумах, продвижение инвестиционных возможностей Ягодновского сельского поселения.
2. Создание и развитие современной промышленной инфраструктуры, инфраструктуры поддержки деятельности в сфере промышленности
3. Развитие добывающих производств;
4. Развитие производства строительных материалов;
5. Повышение производительности труда в агропромышленном комплексе, повышение квалификации специалистов, закрепление квалифицированных кадров в сельском хозяйстве поселения.

1.2 Приоритетные направления социально-экономического развития Ягодновского сельского поселения

Имеются возможности значительного повышения масштабов и эффективности сельскохозяйственного производства на территории Ягодновского сельского поселения за счет:

- создания промышленных объектов и зон, технопарковых структур;
- воспроизводства технологической базы всех отраслей промышленности поселения путем создания благоприятного инвестиционного климата как для базовых предприятий по реализации проектов модернизации, так и для инвесторов, осуществляющих намерения по строительству новых современных производств;
- вовлечения в хозяйственный оборот свободных (неиспользуемых) производственных мощностей;
- содействия в реализации инвестиционных проектов, направленных на создание новых перспективных и реконструкцию действующих производств;
- содействия модернизации предприятий ОПК;
- создания технопарков (размещение высокотехнологичных производств на компактных, инфраструктурно-подготовленных территориях с оптимизацией затрат участников технопарка по содержанию общей инфраструктуры.

При формировании потенциальных точек роста, в том числе и за счет создания новых производственных структур, следует приоритетно ориентироваться на создание, развитие тех хозяйствующих субъектов в реальном секторе экономики, которые могут обеспечивать высокую

собственную доходность и высокооплачиваемые рабочие места. Наряду с приоритетным формированием таких крупных (межрайонного уровня) производственных объектов, необходимо также создать благоприятные экономико-правовые и организационные условия развития малых и средних хозяйствующих структур. Только такой подход позволит кардинально укрепить доходную часть бюджета поселения за счет собственных доходов и обеспечивать высокий уровень жизни местного населения.

Развитие сельского хозяйства и сельских территорий

Главной стратегической целью является повышение уровня жизни на селе и обеспечение динамичного социального развития сельских территорий через увеличение производства продукции сельского хозяйства на базе сбалансированного развития АПК.

Соответственно основными целями являются:

1. Повышение конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции, произведенной в поселении.
2. Повышение финансовой устойчивости товаропроизводителей агропромышленного комплекса.
3. Воспроизводство и повышение эффективности использования в сельском хозяйстве земельных ресурсов.
4. Устойчивое развитие сельских территорий.

Для достижения этих целей необходимо обеспечить решение следующих задач:

1. Повышение эффективности и конкурентоспособности продукции сельского хозяйства и предприятий перерабатывающей промышленности за счет технической и технологической модернизации производства.
2. Стимулирование роста производства основных видов сельскохозяйственной продукции и пищевых продуктов.
3. Повышение финансовой устойчивости сельскохозяйственных товаропроизводителей путем совершенствования системы их государственной поддержки и повышения доступности кредитов.
4. Повышение производительности труда и уровня рентабельности в сельском хозяйстве для обеспечения его устойчивого развития.
5. Создание условий для сохранения и восстановления плодородия почв, стимулирования эффективного использования земель

сельскохозяйственного назначения. Развитие мелиорации сельскохозяйственных земель.

6. Развитие малого бизнеса на селе.

7. Повышение уровня занятости и качества жизни сельского населения:

- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов;
- комплексное обустройство населенных пунктов, расположенных в сельской местности объектами инженерной инфраструктуры;
- обеспечение торговым обслуживанием жителей отдаленных населенных пунктов, не имеющих объектов стационарной торговой сети.

ГЛАВА 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Предложения по функциональному зонированию территории

Функциональное зонирование сельского поселения направлено на определение территорий для размещения всех необходимых сельских систем и объектов для создания комфортной среды и достижения оптимального баланса функциональных зон по отношению друг к другу. Задачей функционального зонирования территории сельского поселения является обеспечение гармоничного развития существующих и строительство новых объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, а также преобразование эксплуатируемых и освоение новых площадок производственного назначения.

В проекте Генерального плана предлагается дальнейшее преобразование сложившейся планировочной структуры без ее радикального изменения. Сохраняется и развивается транспортная инфраструктура.

Новые жилые элементы планировочной структуры связаны с существующей застройкой. Градостроительную структуру поселения планируется посредством упорядочивания жилых районов и кварталов.

Структуры и планировка новых жилых элементов планировочной структуры максимально учитывает рельеф и ландшафт местности, организацию сетей водоснабжения и водоотведения.

Единая планировочная структура поселения призвана повысить связанность всех элементов системы расселения населения, структурировать размещение основных функциональных зон, не допустить их взаимного хаотического срастания за счет ликвидации элементов природной среды. Сложившаяся сетка улиц вместе с другими природно-ландшафтными объектам определила градостроительную структуру развития поселения.

Сохранена роль лесов как мест обитания представителей животного мира, а также в выполнении ими планировочных и рекреационных функций.

Положения по реализации функционального зонирования генерального плана Ягодновского сельского поселения в виде описания назначений функциональных зон определены в таблице 2.1

Границы функциональных зон отображены на Карте функциональных зон Ягодновского сельского поселения.

Функциональные зоны

№	Наименование показателя	Ед. изм	Значение
1	2	3	4
Функциональные зоны Ягодновского сельского поселения			
2	Рекреационная зона	га	1 561
3	Зона сельскохозяйственного использования	га	29 227
Функциональные зоны на территории с. Ягодное			
4	Жилая зона	га	146
5	Рекреационная зона	га	56
6	Зона сельскохозяйственного использования	га	85
7	Зона специального назначения	га	2
Функциональные зоны на территории с. Новороссийское			
8	Жилая зона	га	17
9	Зона сельскохозяйственного использования	га	12
10	Зона специального назначения	га	2

2.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В целях решения задач охраны окружающей среды в проекте предлагаются следующие мероприятия:

- установление санитарно-защитных зон в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, на состояние водных объектов в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». После установления границ и внесения сведений в ЕГРН необходимо произвести внесение соответствующих изменений в генеральный план;
- для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов применение индивидуальных двухконтурных котлов, работающих на газовом топливе;
- совершенствование дорожного покрытия автомобильных дорог;
- установление размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;

- благоустройство водоохраных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохраных знаков, расчистка прибрежных территорий;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов;
- обеспечение всех водозаборных сооружений устройствами обезжелезивания воды;
- замена изношенных участков водопроводной сети и перекладка сетей, имеющих недостаточную пропускную способность;
- разработка проектов и организация зон санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов для новых и сохраняемых источников централизованного водоснабжения согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- сооружение централизованной системы канализации, реконструкция существующих очистных сооружений и создание новых очистных сооружений нормативной степенью очистки сточных вод;
- существующие приусадебные выгребы, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками;
- осуществление сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами (ТОО);
- регулярная деятельность по своевременному выявлению и ликвидации стихийных объектов размещения ТКО на территории сельского поселения;
- расчистка захламленных участков территории;
- недопущение накопления на проектируемой территории отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
- осуществление передачи опасных отходов на переработку или утилизацию только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» № 99-ФЗ от 04.05.11;
- осуществление обращения с биологическими отходами в соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 № 13-7-2/469);
- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТКО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и так далее);
- организация уборки территорий населенных пунктов от отходов, снега.

- Строительство гидротехнических сооружений для защиты от наводнений населенных пунктов, для укрепления и сохранения береговой полосы водных объектов в период наводнений;
- Строительство мелиоративных систем для защиты от затоплений, подтоплений земель сельскохозяйственного назначения в период наводнений;
- Выполнение работ по рекультивации земель сельскохозяйственного назначения, утративших качество природного слоя в результате долгосрочного неиспользования и зарастания дикорастущим кустарником и сорных трав.

ГЛАВА 3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

На территории Ягодновского сельского поселения периодически возникают различные чрезвычайные ситуации природного, техногенного и биолого-социального характера:

- угроза лесных пожаров;
- ЧС на объектах транспортировки, добычи и хранения нефти и нефтепродуктов, на газопроводах;
- ЧС на пожаро-, взрывоопасных объектах;
- аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте;

- обрушения жилых и производственных зданий, сооружений;
- инфекционные заболевания, эпизоотии, эпифитотии.

Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, согласно постановлению Правительства от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», представлена в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Классификация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Масштаб чрезвычайной ситуации	Количество пострадавших (погибших или получивших ущерб здоровью)	Размер материального ущерба	Граница зон распространения поражающих факторов чрезвычайной ситуации
1	2	3	4
Локальная	Не более 10	Не более 100 000 рублей	Не выходят за пределы территории объекта
Муниципальная	Свыше 10, но не более 50	Свыше 100 000 рублей, но не более 5 000 000 рублей	Не выходят за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города федерального значения
Межмуниципальная	Свыше 10, но не более 50	Свыше 100 000 рублей, но не более 5 000 000 рублей	Затрагивает территорию двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию
Региональная	Свыше 50, но не более 500	Свыше 5 000 000 рублей, но не более 500 000 000 рублей	Не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации
Межрегиональная	Свыше 50, но не более 500	Свыше 5 000 000 рублей, но не более 500 000 000 рублей	Затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации

Масштаб чрезвычайной ситуации	Количество пострадавших (погибших или получивших ущерб здоровью)	Размер материального ущерба	Граница зон распространения поражающих факторов чрезвычайной ситуации
1	2	3	4
Федеральная	Свыше 500	Свыше 500 000 000 рублей	-

3.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

ЧС природного характера – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20.12.1995 № 308, классификация основных факторов природных ЧС, их зоны влияния и степень риска различных опасных природных явлений, последствия от которых могут привести к возникновению ЧС и осложнению хозяйственной деятельности поселения, приведена в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Источники природных чрезвычайных ситуаций

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	2	3
1. Опасные геологические процессы		
1.1 Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар
		Деформация горных пород
		Взрывная волна
		Нагон волн (цунами)
		Гравитационное смещение горных пород, снежных масс

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	2	3
		Затопление поверхностными водами
		Деформация речных русел
1.2 Оползень	Динамический	Смещение (движение) горных пород
Обвал	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности
		Динамическое, механическое давление смещенных масс
		Удар
1.3 Карст (карстово-суффозионный процесс)	Химический	Растворение горных пород
	Гидродинамический	Разрушение структуры пород
		Перемещение (вымывание) частиц породы
	Гравитационный	Смещение (обрушение) пород
		Деформация земной поверхности
2. Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1 Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов
		Коррозия подземных металлических конструкций
2.2 Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды
		Деформация речного русла
2.3 Штормовой нагон воды	Гидродинамический	Удар волны
		Гидродинамическое давление потока воды
		Размывание грунтов
		Затопление территории
2.4 Наводнение	Гидродинамический	Поток (течение) воды
Половодье	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
Паводок	Гидрохимический	-
2.5 Затоп на реках	Гидродинамический	Подъем уровня воды
		Гидродинамическое давление воды
3. Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1 Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток
Шторм. Ураган		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	2	3
3.2 Смерч	Аэродинамический	Сильное разряжение воздуха
Вихрь		Вихревой восходящий поток
		Ветровая нагрузка
3.4 Сильные осадки	Аэродинамический	-
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы
Сильная метель.	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
		Ветровая нагрузка
		Снежные заносы
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
	Динамический	Вибрация
Град	Динамический	Удар
3.5 Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.6 Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.7 Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
4. Природные пожары		
4.1 Пожар ландшафтный, степной, лесной	Теплофизический	Пламя
		Нагрев тепловым потоком
		Тепловой удар
		Помутнение воздуха
		Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Опасные геологические процессы – это геологические и инженерно-геологические процессы, которые оказывают или потенциально могут оказать отрицательное воздействие на состояние инженерных сооружений и прочих хозяйственных объектов, экосистем, а также на жизнедеятельность людей. Развитие опасных геологических процессов может быть обусловлено как непосредственно влиянием строительства на вмещающий грунтовый массив,

так и изменением тектонических, гидрогеологических и прочих характеристик массива под воздействием региональных природных факторов.

Сведения о зонах затопления, подтопления территорий на территории Ягодновского сельского поселения внесены в ЕГРН.

Опасные метеорологические явления и процессы – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

На территории Ягодновского сельского поселения летом преобладают восточные ветра, переходящие в суховеи и пыльные бури. Абсолютный максимум температуры достигает 40...42°C. При такой высокой температуре приземного слоя воздуха поверхность почвы нагревается до 50...55°C.

Суховеи и пыльные бури приносят значительный материальный ущерб хозяйству и населению.

Природные пожары – это пожары, которые происходят в условиях окружающей природной среды. На территории поселения могут возникать лесные пожары. Они характеризуются как неконтролируемое стихийно распространяющееся горение растительности, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, нарушение теплового баланса в зоне пожара, загрязнение атмосферы продуктами горения, вызывающее эрозию почвы. Причиной возникновения лесных пожаров сельского поселения, как правило, является не соблюдение требований безопасности обращения с огнем граждан на отдыхе, а также неконтролируемые палы сухой травы и пожнивных остатков. Основными поражающими факторами являются открытое пламя и сильное задымление территории.

3.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

ЧС техногенного характера – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. К опасным техногенным происшествиям относят аварии на промышленных объектах или на транспорте, пожары, взрывы или высвобождение различных видов энергии.

Основными причинами возникновения техногенных опасностей являются:

- нерациональное размещение потенциально опасных объектов производственного назначения и объектов хозяйственной и социальной инфраструктуры;
- технологическая отсталость производства, низкие темпы внедрения ресурсо-энергосберегающих и других технически совершенных и безопасных технологий;
- износ средств производства, достигающий в ряде случаев предаварийного уровня;
- увеличение объемов транспортировки, хранения, использования опасных или вредных веществ и материалов;
- снижение профессионального уровня работников;
- низкая ответственность должностных лиц, снижение уровня производственной и технологической дисциплины;
- недостаточность контроля над состоянием потенциально опасных объектов; ненадежность системы контроля за опасными или вредными факторами;
- снижение уровня техники безопасности на производстве, транспорте, в энергетике, сельском хозяйстве.

В зависимости от вида производства, аварии и катастрофы на промышленных объектах и транспорте могут сопровождаться взрывами, выходом опасных химических веществ, выбросом радиоактивных веществ, возникновением пожаров и т.п.

В зависимости от масштаба чрезвычайные происшествия (ЧП) делятся на аварии, при которых наблюдаются разрушения технических систем, сооружений, транспортных средств, но нет человеческих жертв, и катастрофы, при которых наблюдается не только разрушение материальных ценностей, но и гибель людей.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (про-исхождению) и механизму воздействия и подразделяются:

- по генезису:
 - прямого действия или первичные;
 - побочного действия или вторичные;
- по механизму:
 - физического действия;

- химического действия.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмовзрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории сельского поселения возможны следующие ЧС техногенного характера:

- аварии на автомобильных дорогах;
- пожары;

Катастрофы техногенного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом. Причинами возникновения пожаров в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Аварии на автомобильном транспорте

При авариях на автомобильном транспорте возможны человеческие жертвы, полное уничтожение транспортных средств и перевозимого груза.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям (ДТП) могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. В случае аварий транспортных средств, осуществляющих перевозку АХОВ или ГСМ, на территории сельского поселения могут возникнуть локальные и местные чрезвычайные ситуации. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных). Участок заражения будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившегося АХОВ или ГСМ.

Из-за технических неисправностей транспортных средств, нарушения правил дорожного движения на автодорогах происходит также большое количество ДТП, связанных с гибелью людей.

Техногенные пожары

На территории сельского поселения сохраняется вероятность возникновения техногенных пожаров.

Особенно опасны пожары в местах массового скопления людей (объекты социального и культурно-бытового обслуживания и др.), расположенных на территории сельского поселения, которые могут привести к тяжелым последствиям.

Большую часть жилищного фонда на территории сельского поселения составляют индивидуальные дома с деревянными перекрытиями, вероятность возгорания в которых возрастает, пожары распространяются с большой скоростью и характеризуются повышенной сложностью.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;

- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;

- пониженная концентрация кислорода;

- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;

- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

- воздействие огнетушащих веществ.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед, продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

На электрических сетях возможны такие аварийные ситуации как: обрыв проводов, повреждение опор, железобетонных приставок, выходов из строя основного трансформатора, неисправность разъединителей, пробой изоляторов 10 кВ.

На сетях связи возможны такие аварийные ситуации как: обрыв проводов воздушных линий, повреждение опор, выход из строя станций АТС как электронных, так координатных, повреждение радиорелейной линии.

Перечень потенциально опасных объектов

Перечень потенциально опасных объектов, расположенных на территории Ягодновского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области приведен в таблице 3.3.

Таблица 3.3

№	Наименование	Место расположения	Поражающий фактор
1	2	3	4
1. Химически опасные объекты - отсутствуют			
2. Пожаровзрывоопасные объекты			
2.1	Газорегуляторные пункты	Ягодновское сельское поселение	экстремальный нагрев среды, воздушная ударная волн
2.2	Газопровод	Ягодновское сельское поселение	экстремальный нагрев среды, воздушная ударная волн
2.3	ПС 110/10 кВ "Ягодная"	Ягодновское сельское поселение	экстремальный нагрев среды, воздушная ударная волн
2.4	Линии электропередач	Ягодновское сельское поселение	экстремальный нагрев среды, воздушная ударная волн
3. Радиационноопасные объекты - отсутствуют			
4. Гидродинамически опасные объекты - отсутствуют			
5. Объекты транспорта			
5.1	Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения	Ягодновское сельское поселение	воздушная ударная волна, обломки или осколки

3.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Эпидемиологическая, эпизоотическая и эпифитотическая обстановка на территории Ягодновского сельского поселения относительно благополучная. Особо опасных заболеваний за последние пять лет не наблюдалось.

Ежегодно регистрируются эпидемиологические подъемы заболеваемости гриппом, вспышки острых кишечных инфекций.

Причинами вспышек острых кишечных инфекций являются некачественные пищевые продукты, нарушение технологии их приготовления, нарастание загрязнения источников водоснабжения, плохое содержание и несвоевременный ремонт систем водопровода и канализации. Оказывает свое влияние также снижение уровня жизни населения и структуры питания и как следствие ослабления защитных сил организма.

По всем особо опасным инфекционным заболеваниям сельскохозяйственных животных Ягодновского сельского поселения относится к относительно благополучным регионам.

3.4 Мероприятия по защите территории и населения от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по защите территории и населения от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера

Мероприятия по защите территории и населения от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера подразделяются по времени на две группы:

- заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы;
- оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед данным ураганом (бурей, смерчем).

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия урагана, бури и смерча и могут охватывать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

- регулярная очистка и углубление русла р. Иловля и р. Ольховка от песчано- гравийных наносов;
- ограничение в землепользовании в районах частого прохождения ураганов и бурь;
- ограничение в размещении объектов с опасными производствами;
- демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;
- укрепление производственных, жилых и иных зданий, и сооружений;
- проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска опасных производств в условиях сильного ветра, в т.ч. повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами; создание материально-технических резервов;
- подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода к различным районам урагана (бури), а также его последствий;
- оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий урагана (бури);
- частичную эвакуацию населения;
- подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения;
- перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;
- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от ураганов, бурь и смерчей принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам.

Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, сельского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

Мероприятия по защите территории и населения от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Для смягчения последствий аварий на автомобильном транспорте необходимо применять следующие предупредительные меры:

- разработка комплекса мероприятий, направленных на развитие системы предупреждения опасного поведения участников дорожного движения и на повышение безопасности дорожных условий;
- контроль состояния автомобильных дорог, технического состояния автомобилей;
- своевременный ремонт автомобилей и дорог;

- поддержание в постоянной готовности сил и средств для ремонта транспорта и дорог;
- соблюдение технологических норм и правил для эксплуатации транспорта;
- организация взаимодействия органов управления, подразделений, сил и средств.

Мероприятия по спасению пострадавших при авариях на автомобильном транспорте определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

Превентивные мероприятия, проводимые ОМСУ для предотвращения пожаров техногенного характера:

- восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения, создаются не замерзающие проруби.
- в летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений;
- пропаганда в СМИ правил пожарной безопасности.

Предупреждение обрушения жилых и производственных зданий, сооружений заключается в выполнении следующих предупредительных мер:

- контроль инспекции госархстройнадзора, пожарнадзора над вводом в эксплуатацию зданий и сооружений, запрет бесконтрольного самостроя и перепланирования;
- контроль над природным воздействием на фундамент и стены сооружений, зданий;
- своевременное проведение капитального ремонта строительных конструкций зданий, сооружений жилищного, общественного, производственного назначения;
- контроль над подвальными помещениями от возможного закладывания, хранения взрывоопасных веществ.

Перечень мероприятий по защите территории и населения от воздействия пожаров природного и техногенного характера

Мероприятия, проводимые органами местного самоуправления по обеспечению безопасности при техногенных пожарах должны состоять из:

- создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;

- приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечения проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоемам;

- доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны соответствовать Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (раздел 2, глава 15) и учитывать:

- Размещение пожаро-взрывоопасных объектов на территории поселения;

- Производственные и коммунальные объекты пожаро-взрывоопасного характера предусматриваются, как правило, за границами населенных пунктов или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и др.;

- Размещение комплексов (складов) сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей на территории Ягодновского сельского поселения не планируется;

- Вопросы подъезда пожарных автомобилей к сельским населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории СНП;

- На территориях СНП и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в СНП с количеством жителей до 50 человек, а также в ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки;

- На территории всех СНП должно быть обеспечено устройство открытых водоемов (прудов, обводных карьеров и др.) для хранения воды с возможностью их использования в противопожарных целях.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения.

В соответствии с документом «Об утверждении правил пожарной безопасности в лесах», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 г. № 1614, эти правила включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);

- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

При угрозе лесных и торфяных пожаров для смягчения последствий опасных природных явлений необходимо применять следующие предупредительные меры:

- проверка состояния противопожарной безопасности, готовности противопожарных средств защиты на объектах экономики, в населенных пунктах;
- поддержание пожарозащитной полосы и подъездных дорог в лесных массивах, а также вдоль железнодорожного полотна;
- проведение разведки вертолетной авиацией;
- соблюдение технологических норм перевозки и хранения пожаровзрывоопасных веществ;
- информирование населения о нормах противопожарной безопасности в лесу и в быту;
- заключение договоров лесхоза с объектами экономики о привлечении дополнительных для тушения лесных и торфяных пожаров;
- создание резерва материальных и финансовых средств.

Мероприятия, проводимые органами местного самоуправления по обеспечению пожарной безопасности должны состоять из:

- проведение КЧС по вопросу готовности к пожароопасному сезону;
- организация подворового распределения пожарного инвентаря в отдаленных населенных пунктах;
- организация работ по содержанию дорожной сети;
- системное информирование населения через СМИ о пожарной обстановке в лесах;
- регулярное уточнение планов действий по предупреждению и ликвидации природных пожаров, эвакуации населения из зон особого риска.

Ближайшие пожарно- спасательные части: 9-ый Отряд ФПС Волгоградской области, ПСЧ №52(с. Ольховка, ул. Ленинская, 39Б). На территории с. Ягодное находится пруд, используемый как источник наружного противопожарного водоснабжения, устроены пожарные подъезды, обеспечивающие забор воды в любое время года.

3.5 Мероприятия по гражданской обороне

В мирное время осуществляются следующие мероприятия:

- зонирование территории по степени потенциальной опасности;
- отнесение населенных пунктов и объектов к категориям и группам по ГО;
- разработка планов ГО, защите населения;
- разработка необходимой нормативной документации,
- создание систем оповещения и информирования населения;
- создание единой системы наблюдения и лабораторного контроля ГО;
- накопление фонда защитных сооружений, резервов средств индивидуальной защиты и другого имущества ГО;
- подготовка эвакуационных мероприятий;
- создание запасов материально-технических средств и средств жизнеобеспечения населения;
- организация обучения населения и подготовка руководящего состава ГО;
- создание и подготовка сил ГО;
- создание и подготовка систем управления и связи;

- осуществление мер по сохранению объектов, существенно необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

- подготовка мероприятий по комплексной маскировке;

- подготовка мер по защите материальных и культурных ценностей.

Кроме того, в мирное время при возникновении крупномасштабной чрезвычайной ситуации (ЧС) организуются и проводятся мероприятия по участию сил и средств гражданской обороны (ГО) по защите населения, материальных и культурных ценностей, по жизнеобеспечению пострадавшего населения, в проведении гуманитарных операций.

Основными мероприятиями, осуществляемыми в угрожаемый период, при переводе ГО на военное время являются:

- оповещение органов управления;

- приведение в готовность пунктов управления;

- приведение в готовность защитных сооружений;

- ускоренное строительство защитных сооружений;

- мероприятия по подготовке эвакуируемых, транспортных средств к проведению эвакуации населения, материальных и культурных ценностей;

- выдача населению средств индивидуальной защиты, приведение в готовность учреждений системы наблюдения и лабораторного контроля, приведение в готовность медицинских учреждений, сил ГО.

Кроме того, по дополнительным указаниям, могут проводиться частичная эвакуация нетрудоспособного населения, форсированная сработка крупных водохранилищ и др.

РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЯГОДНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Технико-экономические показатели генерального плана представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Технико-экономические показатели генерального плана

№	Наименование показателя	Ед. изм	Значение
1	2	3	4
Основные показатели			
1	Численность населения	чел.	492
2	Площадь территории Ягодновского сельского поселения	га	31 108
	в т.ч. водные объекты	га	135
	в т.ч. земли лесного фонда	га	1 554
3	Площадь территории населенного пункта (с. Ягодное)	га	247
4	Площадь территории населенного пункта (с. Новороссийское)	га	31
Функциональные зоны Ягодновского сельского поселения			
5	Рекреационная зона	га	1 561
6	Зона сельскохозяйственного использования	га	29 269
Функциональные зоны на территории с. Ягодное			
7	Жилая зона	га	146
8	Рекреационная зона	га	16
9	Зона сельскохозяйственного использования	га	83
10	Зона специального назначения	га	2
Функциональные зоны на территории с. Новороссийское			
11	Жилая зона	га	17
12	Зона сельскохозяйственного использования	га	12
13	Зона специального назначения	га	2

РАЗДЕЛ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

4.1. Сведения о ранее установленных границах населенных пунктов

Границы населенных пунктов были установлены ранее утвержденным генеральным планом. Генеральный план был утвержден Решением сельского совета депутатов Ягодновского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области от 17 декабря 2015 г. №17/20. Настоящим проектом эти границы изменяются в части устранения пересечений земельных участков с границей населенных пунктов и чересполосиц (наличие зазоров между границей населенного пункта и границей земельного участка).

4.2. Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта или исключаемые из границ

В результате градостроительного анализа использования территории Ягодновское сельского поселения определено, что для развития населенного пункта до 2040 года имеются необходимые территориальные ресурсы для жилищного строительства и размещения производственных предприятий. Настоящим генеральным планом планируется развитие сельского поселения до 2040 года.

Уточнена граница населенных пунктов по результатам сложившегося землепользования.

№	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер земельного участка (+)	Кадастровый номер земельного участка (-)	Категория земель, к которым планируется отнести эти земельные участки	Цели их планируемого использования
1	2	3	4	5	6
1	с. Ягодное	34:22:090003:722		Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания ПТО
2	с. Ягодное	34:22:090003:504		Земли населенных пунктов	Для эксплуатации железобетонной мачты, Н=20
3	с. Ягодное	34:22:090004:535		Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг

Таблица заполнена на основании сведений информационной системы федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Ягодновского сельского поселения

В соответствии с ч. 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах населенных пунктов содержат графическое описание местоположения границ, населенных с. Ягодное и с. Новороссийское, перечень координат характерных точек этой границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение выполнено в соответствии с формой, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 26 июля 2022 г. № П/0292.